

Camera de Comerț și Industrie
a Republicii Moldova

MD-2004, CHIȘINĂU, BD. ȘTEFAN CEL MARE, 151
TEL: (373 22) 22 15 52, FAX (373 22) 23 44 25
E-MAIL: CAMERA@CHAMBER.MD
WEBSITE: WWW.CHAMBER.MD



Chamber of Commerce and Industry
of the Republic of Moldova

MD-2004, CHIȘINĂU, 151 ȘTEFAN CEL MARE AVENUE
PHONE: (373 22) 22 15 52, FAX (373 22) 23 44 25
E-MAIL: CAMERA@CHAMBER.MD
WEBSITE: WWW.CHAMBER.MD

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 11260116CO emis la 30.03.2026

ACTIVUL SUPUS EVALUĂRII:

*Teren pentru construcții, număr cadastral
9602218.337. (suprafața 0,0095 ha)*

**Adresa activului supus evaluării:
Republica Moldova, UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr-Lunga.**

CLIENT:

Primăria mun. Ceadâr-Lunga.

PROPRIETAR ACTIV:

Primăria mun. Ceadâr-Lunga.

EXECUTANT:

**CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE
A REPUBLICII MOLDOVA FILIALA GĂGĂUZIA
UTA Gagauzia, mun. Ceadâr-Lunga, str. Lenin, 133
tel. (+373) 693-12-722**

Data evaluării: 30 martie 2026.

1. DATE GENERALE (SINTEZA)

Numărul raportului de evaluare	11260116CO			
Activul evaluării	Pentru construcții			
Adresa activului evaluării	UTA Găgăuzia, mun. Ceadăr-Lunga			
Numărul cadastral	9602218.337			
Acte ce atestă dreptul de proprietate	Decizia Consiliului local nr. 12/24 din 13.09.2022 (9602/22/9575)			
Dreptul de proprietate	Absolut			
Insemnări/interdicții/ asupra drepturilor de proprietate	Nu sunt			
Suprafața terenului ha (conform OCT)	0.0095			
Proprietar, c/p	municipiul Ceadăr-Lunga, unitatea teritorială autonomă Găgăuzia			
Clientul, c/p	Primăria mun. Ceadăr-Lunga			
Utilizarea desemnată	De vânzare			
Utilizatorul desemnat	Primăria mun. Ceadăr-Lunga			
Evaluatorul certificat	Colev Ghenadi - evaluator certificat seria EI-X nr. 0085 din 13.06.2024			
Moneda evaluării	Euro/MDL			
Ratele de schimb	20,2746 MDL/Euro			
Data evaluării/Data emiterii raportului	30.03.2026/30.03.2026			
Data inspecției	30.03.2026			
Tipul (tipurile) valorii utilizat(e)	Valoarea de piață			
Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora	Nu sunt prezente vicii sau defecte materiale vizibile			
Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluatorul	Actele doveditoare ale dreptului de proprietate, publicații privind piața imobiliară			
Ipothesize speciale	-			
Specialist: utilizarea și rolul unui specialist	-			
Factorii de mediu, sociali și de guvernare	Nu influențează valoarea activului			
Tipul raportului sau al altor documentații elaborate	Raportul de evaluare este de tipul unui document narativ și este detaliat			
Restricții de utilizare, difuzare și publicare a raportului	Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul utilizatorului desemnat			
Conformitatea cu SEV	Raportul de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele de evaluare aplicabile în Republica Moldova			
	MDL fără TVA	MDL cu TVA	EURO fără TVA	EURO cu TVA
Valoarea de piață	54 600	-	2 693	-
Valoarea de lichidare	-	-	-	-
Valoarea de înlocuire	-	-	-	-
Coefficient de lichidare	-			
Abordarea prin piață	54 600	MDL	2 693	EUR
Abordarea prin cost	-	MDL	-	EUR
Abordarea prin venit	-	MDL	-	EUR
Evaluator certificat:	Colev G.			
Administrator: Camereii de Comerț și Industrie a RM Filiala Găgăuzia:	Pașali M.			